



# FICHA DE LOCAÇÃO - COM FIADOR

REF

TIPO DE LOCAÇÃO:

  

RESIDENCIAL

COMERCIAL

(\*) NÚMERO DE PESSOAS: \_\_\_\_\_

TIPO DE COMÉRCIO: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_

NOME DO LOCADOR: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

## DADOS DA LOCAÇÃO

CORRETOR: \_\_\_\_\_

CORRETOR CAPTADOR: \_\_\_\_\_

ALUGUEL MENSAL: R\$ \_\_\_\_\_

R\$

PRAZO CONTRATUAL: \_\_\_\_\_

MESES

(\*\*) **ABONO:** SIM  
 NÃO**IPTU:** INCLUSO  
 Ñ INCLUSO**CLÁUSULA 12 MESES:** SIM  NÃO**TAXA ADM:** \_\_\_\_\_ %**TX 1º ALUGUEL:** \_\_\_\_\_ %

VALOR: R\$ \_\_\_\_\_

VALOR: R\$ \_\_\_\_\_

PERÍODO: \_\_\_\_\_

**CONDOMÍNIO:** INCLUSO  
 Ñ INCLUSO(\*\*\*) **LUZ:** INCLUSO  
 Ñ INCLUSO**ÁGUA:** INCLUSO  
 Ñ INCLUSO

VALOR: R\$ \_\_\_\_\_

## LOCATÁRIO I - DADOS PESSOAIS

NOME: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ DÍGITO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

NOME DO PAI: \_\_\_\_\_

NOME DA MÃE: \_\_\_\_\_

DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL ATUAL: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

CEL: \_\_\_\_\_

## DADOS DO CÔNJUGE

NOME: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ DÍGITO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO: \_\_\_\_\_

TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

CEL: \_\_\_\_\_

## DADOS PROFISSIONAIS

EMPRESA: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ R. \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

SALÁRIO: \_\_\_\_\_ DATA ADMISSÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS COMERCIAIS

BANCO: \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ DESDE: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ PARENT: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ PARENT: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO:**

1. CÓPIA AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS: RG E CPF;
2. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL: CERTIDÃO DE CASAMENTO OU NASCIMENTO;
3. COMPROVANTE DE RENDIMENTOS - ÚLTIMOS 3 MESES ;
4. CTPS ORIGINAL E CÓPIA SIMPLES DAS PÁGINAS DE FOTO, QUALIFICAÇÃO E ÚLTIMO REGISTRO;
5. DECLARAÇÃO EMITIDA PELO CONTADOR - DECORE COM FIRMA RECONHECIDA DO DECLARADO E DECLARANTE + EXTRATO BANCÁRIO DOS ÚLTIMOS 60 DIAS + CONTRATO SOCIAL C/ ÚLTIMA ALTERAÇÃO + CNPJ + IMPOSTO DE RENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO;
6. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO;
7. FICHA CADASTRAL PREENCHIDA - MODELO IMOBILIÁRIA

Data:            \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Corretor

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Locatário

**OBSERVAÇÕES:**

**(\*) Informar quem irá residir no imóvel:**

**(\*\*) Informar motivos e objetivos do abono:**

**(\*\*\*) Informar particularidades do relógio de luz:**

**FIADOR - DADOS PESSOAIS**

NOME: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ DÍGITO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
NOME DO PAI: \_\_\_\_\_  
NOME DA MÃE: \_\_\_\_\_  
DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO RESIDENCIAL ATUAL: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_  
TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CEL: \_\_\_\_\_

**DADOS DO CÔNJUGE**

NOME: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ DÍGITO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO: \_\_\_\_\_  
TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CEL: \_\_\_\_\_

**DADOS PROFISSIONAIS**

EMPRESA: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ R. \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
SALÁRIO: \_\_\_\_\_ DATA ADMISSÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

BANCO: \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ DESDE: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS PESSOAIS**

NOME: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ PARENT: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ PARENT: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

**IMÓVEL PARA FIANÇA**

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ CARTÓRIO: \_\_\_\_\_  
RELAÇÃO COM LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO (SE CASADO, INCLUIR MESMOS DOCUMENTOS PARA CÔNJUGE):**

1. CÓPIA AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS: RG E CPF;
2. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL: CERTIDÃO DE CASAMENTO OU NASCIMENTO;
3. COMPROVANTE DE RENDIMENTOS - ÚLTIMOS 3 MESES ;
4. CTPS ORIGINAL E CÓPIA SIMPLES DAS PÁGINAS DE FOTO, QUALIFICAÇÃO E ÚLTIMO REGISTRO;
5. DECLARAÇÃO EMITIDA PELO CONTADOR - DECORE COM FIRMA RECONHECIDA DO DECLARADO E DECLARANTE + EXTRATO BANCÁRIO DOS ÚLTIMOS 60 DIAS + CONTRATO SOCIAL C/ ÚLTIMA ALTERAÇÃO + CNPJ + IMPOSTO DE RENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO;
6. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO;
7. CÓPIA SIMPLES DO ESPELHO DE IPTU CONTENDO DADOS DO IMÓVEL E VALOR VENAL;
8. CÓPIA SIMPLES DA ESCRITURA DO IMÓVEL PARA FIANÇA;
9. MATRÍCULA ORIGINAL ATUALIZADA (SOLICITAR NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS);
9. FICHA CADASTRAL PREENCHIDA - MODELO IMOBILIÁRIA