



# FICHA DE LOCAÇÃO - PJ

REF

TIPO DE LOCAÇÃO:

  
RESIDENCIAL  
COMERCIAL

(\*) NÚMERO DE PESSOAS: \_\_\_\_\_

TIPO DE COMÉRCIO: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_

NOME DO LOCADOR: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

## DADOS DA LOCAÇÃO

CORRETOR: \_\_\_\_\_

CORRETOR CAPTADOR: \_\_\_\_\_

ALUGUEL MENSAL: \_\_\_\_\_

R\$

PRAZO CONTRATUAL: \_\_\_\_\_

MESES

(\*\*) **ABONO:**  
SIM  
NÃO**IPTU:**  
INCLUSO  
NÃO INCLUSO

CLÁUSULA 12 MESES:

  

SIM NÃO

VALOR: R\$ \_\_\_\_\_

VALOR: R\$ \_\_\_\_\_

TAXA ADM: \_\_\_\_\_ %

TX 1º ALUGUEL: \_\_\_\_\_ %

PERÍODO: \_\_\_\_\_

**CONDOMÍNIO:**  
INCLUSO  
NÃO INCLUSO(\*\*\*) **LUZ:**  
INCLUSO  
NÃO INCLUSO**ÁGUA:**  
INCLUSO  
NÃO INCLUSO

VALOR: R\$ \_\_\_\_\_

## DADOS DA EMPRESA

RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_

NOME FANTASIA: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_

INSC: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL CONTATO: COM: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

CEL: \_\_\_\_\_

RENDIMENTO MENSAL: \_\_\_\_\_

## DADOS DOS SÓCIOS

NOME (01): \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

DÍGITO: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

NOME DO CÔNJUGE: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

CEL: \_\_\_\_\_

NOME (02): \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

DÍGITO: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

NOME DO CÔNJUGE: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO: \_\_\_\_\_

TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

CEL: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS COMERCIAIS

BANCO: \_\_\_\_\_

AGÊNCIA: \_\_\_\_\_

DESDE: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

PARENT: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

PARENT: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO:**

1. CÓPIA SIMPLES - CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES;
2. CÓPIA SIMPLES - CNPJ;
3. CÓPIA SIMPLES - INSCRIÇÃO ESTADUAL;
4. BALANÇO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (com firma reconhecida do declarante);
5. CÓPIA SIMPLES - IMPOSTO DE RENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO;
6. CÓPIA AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS: RG E CPF - DOS SÓCIOS;
7. CÓPIA SIMPLES DO ESTADO CIVIL: CERTIDÃO DE CASAMENTO OU NASCIMENTO - DOS SÓCIOS;
8. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO - DOS SÓCIOS;
9. CÓPIA SIMPLES - IMPOSTO DE RENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO - DOS SÓCIOS;
10. FICHA CADASTRAL PREENCHIDA - MODELO IMOBILIÁRIA

Data:        \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Corretor**

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Locatário**

**OBSERVAÇÕES:**

**(\*) Informar quem irá residir no imóvel:**

**(\*\*) Informar motivos e objetivos do abono:**

**(\*\*\*) Informar particularidades do relógio de luz:**

**FIADOR - DADOS PESSOAIS**

NOME: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ DÍGITO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
NOME DO PAI: \_\_\_\_\_  
NOME DA MÃE: \_\_\_\_\_  
DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO RESIDENCIAL ATUAL: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_  
TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CEL: \_\_\_\_\_

**DADOS DO CÔNJUGE**

NOME: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ DÍGITO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO: \_\_\_\_\_  
TEL CONTATO: RES: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CEL: \_\_\_\_\_

**DADOS PROFISSIONAIS**

EMPRESA: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ R. \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
SALÁRIO: \_\_\_\_\_ DATA ADMISSÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

BANCO: \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ DESDE: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTÃO DE CRÉDITO: \_\_\_\_\_ DESDE: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS PESSOAIS**

NOME: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ PARENT: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ PARENT: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

**IMÓVEL PARA FIANÇA**

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ CARTÓRIO: \_\_\_\_\_  
RELAÇÃO COM LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO (SE CASADO, INCLUIR MESMOS DOCUMENTOS PARA CÔNJUGE):**

1. CÓPIA AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS: RG E CPF;
2. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL: CERTIDÃO DE CASAMENTO OU NASCIMENTO;
3. COMPROVANTE DE RENDIMENTOS - ÚLTIMOS 3 MESES ;
4. CTPS ORIGINAL E CÓPIA SIMPLES DAS PÁGINAS DE FOTO, QUALIFICAÇÃO E ÚLTIMO REGISTRO;
5. DECLARAÇÃO EMITIDA PELO CONTADOR - DECORE COM FIRMA RECONHECIDA DO DECLARADO E DECLARANTE + EXTRATO BANCÁRIO DOS ÚLTIMOS 60 DIAS + CONTRATO SOCIAL C/ ÚLTIMA ALTERAÇÃO + CNPJ + IMPOSTO DE RENDA DO ÚLTIMO EXERCÍCIO;
6. CÓPIA SIMPLES DO COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO;
7. CÓPIA SIMPLES DO ESPELHO DE IPTU CONTENDO DADOS DO IMÓVEL E VALOR VENAL;
8. CÓPIA SIMPLES DA ESCRITURA DO IMÓVEL PARA FIANÇA;
9. MATRÍCULA ORIGINAL ATUALIZADA (SOLICITAR NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS);
9. FICHA CADASTRAL PREENCHIDA - MODELO IMOBILIÁRIA